

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 560,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 560,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	32,40	35,32	1 456 190,06	1 497 452,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	226 001,50	226 001,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	111 078,24	111 078,24	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,01	342 206,42	393 078,49	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,99	9,35	391 764,41	391 764,41	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 796,57	109 796,57	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 845,02	3 845,02	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	261 888,31	261 888,31	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 530 135,98	1 485 223,65
Содержание и текущий ремонт	1 433 083,44	1 396 444,26
Коммунальные услуги	1 433 083,44	1 396 444,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97 052,54	88 779,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 884,87	6 791,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 638,62	2 413,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 153,13	2 094,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 375,92	77 479,19
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	287 538,34	332 450,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 328,95	1 422,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	215,43	440,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	364,90	423,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 702,26	10 598,99
Содержание и текущий ремонт	282 926,80	319 565,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

